



# 임대 조사 정보



## 시애틀 시내 임대차 권리, 책임, 자원

### 임차인의 권리는 다음과 같습니다.

- 안전하고 잘 관리된 주택에서 거주할 권리
- 차별 또는 보복 행위를 받지 않을 권리
- 임대 주택에 대한 출입을 허가하기 전에 적절한 통지를 받을 권리
- 비합법적으로 퇴거당하지 않을 권리
- 임대 계약 관련 변경사항에 관한 서면 통지서를 받을 권리

### 임차인의 책임은 다음과 같습니다.

- 임차료를 지급할 책임
- 부동산을 훼손하지 않을 책임
- 임대차 계약 조건을 준수할 책임
- 부동산 소유주 및 관리인에게 적절한 출입 권한을 제공할 책임

임차인으로서 귀하의 권리 및 책임에 관한 자세한 내용은 다음 웹 페이지를 참조하십시오.

[www.seattle.gov/rentinginseattle](http://www.seattle.gov/rentinginseattle)

## 연락처



웹 사이트  
[www.seattle.gov/RRIO](http://www.seattle.gov/RRIO)



전화  
(206) 684-4110



TTY  
7-1-1 또는 (206) 233-7156



우편 또는 직접 방문  
700 Fifth Avenue, 20th Floor  
PO Box 34234  
Seattle, WA 98124-1234

## 번역본 이용 가능

Amharic (አማርኛ) • Cambodian/Khmer (ភាសាខ្មែរ)  
Chinese (中文) • Korean (한국어) • Lao/Laotian/  
Phaasaa Lao (ພາສາລາວ) • Oromiffa • Russian  
(русский язык) • Somali/af Soomaali • Spanish  
(Español) • ʿĀgālog • Thai (ภาษาไทย) • Tigrinya (ትግርኛ)  
Vietnamese (Tiếng Việt)



# 임대차 등록 및 조사 법령(RRIO)

시애틀 시 임차인을 위한 안전하고  
건강한 주거 환경 향상 및 보존

## 저희 가구에 조사가 필요한 이유는 무엇인가요?

임대 주택의 유용성 및 품질을 유지함으로써 시애틀을 살기 좋은 곳으로 만들 수 있습니다. RRIO 프로그램은 시애틀 시내의 임대 주택이 안전하며 기본 관리 기준을 충족하는지 확인하도록 지원합니다. 본 프로그램은 임차인이 관리가 허술한 임대 주택에서 거주하지 않도록 하기 위해 마련되었습니다.

귀 가구가 안전하게 관리되고 있는지 확인하기 위해 조사가 필요할 수 있습니다. 조사를 수행하는 것은 부동산 소유주 또는 관리인의 책임입니다.



## 조사 담당자는 누구인가요?

조사를 수행하는 담당자는 다음과 같습니다.

- 시 소속 조사 담당자
- 시에서 활동을 감독하는 숙련된 개인 조사 담당자

## 조사는 어떻게 이루어지나요?

RRIO 조사는 주거에 대한 기본 필요 요건을 면밀히 검사합니다. 조사 담당자는 다음과 같은 사항을 살펴봅니다.

- 지붕 또는 벽에 생긴 구멍 또는 눈에 보이는 틈
- 개수대 및 변기와 같은 배관 설비의 작동 여부
- 창문 또는 문의 정상적인 작동 및 보안성
- 영구 설비, 난방 설비 작동

조사 담당자는 거주자의 소유물, 생활 방식, 생활 공간에서 무엇을 하는지는 살펴보지 **않을** 것입니다.

[www.seattle.gov/RRIO](http://www.seattle.gov/RRIO)에서 조사 체크리스트 전체를 확인하실 수 있습니다.



### RRIO 조사 담당자는 다음을 살펴봅니다.

- 부동산의 모든 방
- 옥외 공간
- 개수대 아래 또는 가구 뒤쪽을 살펴볼 수도 있음



### RRIO 조사자는 다음을 시행하지 **않을** 것입니다.

- 개인 소지품
- 옷장 또는 기타 가구 내부
- 이민 상태 또는 불법 활동에 관한 질문

## 조사는 어떻게 이루어지나요?

### 1 통지

귀하는 조사가 있기 늦어도 2일 전에 부동산 소유주 또는 관리인에게 통지를 받을 것입니다.

귀하는 부동산 소유주 또는 관리인과 함께 귀 가구에 대한 출입 계획을 세워야 합니다. 시 또는 주 법에 따라, 귀하는 적절한 사유 없이 조사 담당자의 출입을 거부할 수 없습니다.

### 2 준비

수리해야 할 부분이 있으면 부동산 소유주 또는 관리인에게 미리 알려주세요.

조사 담당자가 귀 가구 전체 공간을 살펴볼 수 있도록 하십시오. 보이고 싶지 않은 개인 소지품은 치워둡니다.

### 3 출입

조사 시행일에는 조사 담당자가 귀 가구에 출입할 수 있도록 하십시오.

조사 시 귀하가 귀 가구에 있을 것일지는 선택사항입니다.

### 4 후속 조치

조사 결과가 부동산 소유주 및 관리인에게 통보됩니다. 해당 부동산이 조사를 통과했는지 [www.seattle.gov/sdci](http://www.seattle.gov/sdci)에서 확인할 수 있습니다. “find Status and Activity” (상태 및 활동 찾기) 검색에 주소를 입력하십시오.

조사에 문제가 있거나 유지 또는 안전 관련 사항이 누락된 경우 부동산 소유주 또는 관리인에게 보고하거나 RRIO 프로그램에 **(206) 684-4110**번으로 연락하시기 바랍니다.

