



Thông Tin Về Kiểm Tra Nhà Mướn



Mướn Nhà ở Seattle

Các Quyền Hạn, Trách Nhiệm, Nguồn Trợ Giúp

Người mướn nhà được quyền:

- Ở trong một căn nhà an toàn và được bảo trì chu đáo
- Không bị kỳ thị hoặc trả thù
- Nhận thông báo kịp thời trước khi cho phép vào nhà của người mướn
- Không bị đuổi nhà trái luật
- Nhận thông báo bằng thư về những thay đổi trong hợp đồng mướn nhà

Người mướn nhà có trách nhiệm:

- Trả tiền mướn nhà
- Không được làm hư hại nhà
- Tuân theo những điều kiện đặt ra trong hợp đồng mướn nhà
- Cho phép chủ nhà và người quản lý nhà được ra vào căn nhà để dàng

Tìm hiểu thêm về những Quyền Hạn & Trách Nhiệm của Người Mướn Nhà trong:

www.seattle.gov/rentinginseattle

Liên Lạc Với Chúng Tôi



WEBSITE
www.seattle.gov/RRIO



DIỆN THOẠI
(206) 684-4110



TTY
7-1-1 hoặc (206) 233-7156



GỬI THƯ hoặc ĐÍCH THÂN ĐẾN
700 Fifth Avenue, 20th Floor
PO Box 34234
Seattle, WA 98124-1234

Có Bản Dịch Bằng Những Ngôn Ngữ Dưới Đây

Amharic (አማርኛ) • Cambodian/Khmer (ភាសាខ្មែរ)
Chinese (中文) • Korean (한국어) • Lao/Laotian/
Phaasaa Lao (ພາສາລາວ) • Oromiffa • Russian
(русский язык) • Somali/af Soomaali • Spanish
(Español) • Ɓɛgalog • Thai (ภาษาไทย) • Tigrinya (ትግርኛ)
Vietnamese (Tiếng Việt)

Sắc Lệnh Về Đăng Ký và Kiểm Tra Nhà Cho Mướn (RRIO)

*Cải thiện và duy trì sự an toàn và lành mạnh cho nhà ở cho
tất cả những Người Mướn Nhà ở Seattle*

TẠI SAO NHÀ CỦA TÔI LẠI CẦN PHẢI KIỂM TRA?

Duy trì số lượng nhà có sẵn và phẩm chất nhà mướn giúp cho Seattle thành một nơi tuyệt vời để sinh sống. Chương trình RRIO giúp bảo đảm nhà cho mướn ở Seattle được an toàn và đáp ứng những tiêu chuẩn căn bản về bảo trì. Chương trình này được thành lập để bảo vệ cho người mướn nhà không bị ở trong những căn nhà bảo trì kém.

Để chắc chắn nhà ở của quý vị được giữ gìn an toàn, do đó cần phải có sự kiểm tra. Chủ nhà hoặc người quản lý có trách nhiệm hoàn tất việc kiểm tra.







AI SẼ ĐẾN KIỂM TRA?

Việc kiểm tra sẽ được hoàn tất bởi:

- Nhân viên kiểm tra Thành Phố
- Nhân viên kiểm tra tư đã được huấn luyện là người làm việc dưới sự theo dõi của Thành Phố

🔍 KIỂM TRA SẼ NHƯ THẾ NÀO?

Kiểm tra RRIO là để xem xét kỹ lưỡng những đòi hỏi căn bản về nhà ở. Nhân viên kiểm tra sẽ xem xét những thứ như:

-  Mái nhà hoặc tường không bị dột hoặc bị nứt có thể nhìn thấy
-  Ống nước hoặc vòi nước ở bồn rửa (sink) và bồn cầu trong tình trạng tốt
-  Các cửa sổ và cửa ra vào đóng mở bình thường và an toàn
-  Có sẵn hệ thống sưởi cố định, trong tình trạng tốt

Kiểm tra *không* phải là đến xem đồ đạc trong nhà quý vị, xem quý vị sống thế nào, hoặc quý vị làm gì trong chỗ quý vị ở.

Quý vị có thể xem phần liệt kê đầy đủ về kiểm tra trong www.seattle.gov/RRIO.



Nhân viên kiểm tra RRIO sẽ:

- Xem xét tất cả mọi phòng trong nhà
- Xem những chỗ bên ngoài nhà
- Có thể xem bên dưới những bồn rửa hoặc phía sau tủ giường bàn ghế



Nhân viên kiểm tra RRIO sẽ *không*:

- Xem xét đồ cá nhân của quý vị
- Xem trong các tủ đựng đồ hoặc những đồ đạc khác
- Hỏi quý vị về tình trạng di trú hoặc những công việc phạm pháp

? VIỆC KIỂM TRA SẼ NHƯ THẾ NÀO?

1 THÔNG BÁO

Chủ nhà hoặc người quản lý nhà phải đưa giấy báo cho quý vị ít nhất hai ngày trước khi kiểm tra.

Quý vị cần phải sắp xếp giờ thích hợp với chủ nhà hoặc người quản lý để họ có thể vào nhà quý vị. Theo luật Tiểu Bang và Thành Phố quý vị không được từ khước bất hợp lý cho vào nhà để kiểm tra.

2 CHUẨN BỊ

Báo cho chủ nhà hoặc người quản lý biết trước nếu có bất cứ thứ gì cần sửa.

Nhớ để cho nhân viên kiểm tra có thể xem xét tất cả mọi chỗ trong căn nhà của quý vị. Cất những đồ riêng tư cá nhân mà quý vị không muốn cho họ nhìn thấy.

3 ĐẾN NHÀ

Vào ngày kiểm tra, nhớ để cho nhân viên kiểm tra có thể vào nhà quý vị.

Tùy ý quý vị có muốn ở nhà trong lúc kiểm tra hay không.

4 HOÀN TẤT

Chủ nhà và người quản lý sẽ thông báo cho quý vị biết kết quả của cuộc kiểm tra. Quý vị có thể xem trong www.seattle.gov/sdci để biết căn nhà của quý vị có đáp ứng các tiêu chuẩn đòi hỏi trong kỳ kiểm tra nhà hay không. Đánh máy vào địa chỉ nhà của quý vị trong phần tìm kiếm "find Status and Activity (tìm xem Tình Trạng và Diễn Tiến)".

Nếu có vấn đề về việc kiểm tra, hoặc bảo trì hay vấn đề an toàn bị bỏ sót, quý vị có thể báo cáo cho chủ nhà hoặc người quản lý, hay quý vị có thể gọi cho chương trình RRIO ở số **(206) 684-4110**.

