



每家小型企业都应了解的 6 个商业租赁条款



Seattle Office of
Economic Development

经营一家企业需要付出艰辛。有鉴于此，我们特提供商业租赁工具包，从而以通俗易懂的方式帮助您熟悉或重温关键信息。请先了解这六个条款，并确保在线访问完整列表。

关键条款



1.房屋搬迁

- 该条款可能允许房东责成租户搬迁至另一空间。
- 由于地点对于企业非常重要，小型企业通常避免同意该等条款。



2.租户维护

- 该条款规定由谁负责建筑维护。
- 通常，租户不应负责结构构件、楼梯、电梯、机械系统、管道、电力和其他类似装置



3.独家使用

- 该条款禁止房东将房屋租赁给在既定区域经营与租户业务存在竞争关系的概念的居住者。
- 为避免不必要的竞争，租户通常要求订立禁止类似业务入驻相同购物中心的条款。

关键条款



4.租户改建

- 该条款允许租户对房屋进行合理改建。
- 租户一般应避免同意强制进行改建，以符合任何法律、规则、法规或条例的条款。



5.租赁转让/转租

- 该条款规定允许租户转让或转租房屋的条件。
- 为保护退出策略并促进企业增长，承租人会优选含有明确转租权利和条款的协议。



6.房东义务

- 该条款明确规定由房东负责运营、维护和维修的相关事宜。
- 必须确保根据所有法律法规履行所有责任，同时不得影响房屋的可见性、出入或使用。

在线访问完整清单！

seattle.gov/economicdevelopment



在线查看小型企业的 完整商业租赁清单

商业租赁清单是一种专为小型企业创建的工具，可在作为租户签订商业租约时使用。该工具旨在以简单明了的方式提供有关典型商业租约常见条款或章节的关键信息。

seattle.gov/economicdevelopment

此商业租赁工具包仅用于教育目的，不构成针对您的特殊情况的法律建议。使用商业租赁工具包不构成法律意见，亦不创建律师-客户关系。它也不能替代律师审查。商业租约是具有法律约束力的合同，租户应在签署前聘请资深房地产合同或普通小型企业律师审查租约。此商业租赁工具包由西雅图市经济发展办公室和 Wayfind Services 合作开发。